

Home Finance Service and Price Guide (Inclusive of VAT)

Schedule of Fees & Charges with effect from 04-01-2024

Pricing Matrix (One-time Fees)

Due Diligence, Documentation & Processing Fees (Pre-approval)	AED 5,250 (Incl. VAT) (To be collected at application stage and is non-refundable)
Due Diligence, Documentation & Processing Fees (Post-approval)	1.05% (Incl. VAT) of the approved finance amount

Total and Partial Prepayment Charges (Recurring as applicable)

Total Prepayment Charges	1.05% (Incl VAT) of the Finance outstanding amount or AED 10,500 whichever is lower
Partial Prepayment charges	1.05% (Incl VAT) of the paid up amount or AED 10,500 whichever is lower
Rental Calculations	Floating & Fixed Rates in accordance with the terms of the finance documents

Donation Amount (Late Payment) - (Recurring as applicable)

1 st Instalment	AED 735
2 nd Instalment	AED 735
Subsequent Instalment	AED 735

Life Takaful

Finance Amount less than or equal to AED 3,500,000 ²	
In case of Single Applicant	Contribution – 0.033% p.m. on outstanding finance amount annually
In case of Joint Applicant	Primary Applicant – Contribution 0.033% p.m. on outstanding finance amount annually Subsequent Joint Applicant (income earning) – Contribution 0.040% p.m. on outstanding finance amount annually
Finance amount more than AED 3,500,000	Contribution will be advised based on medical underwriting requirements
Property Takaful	0.035% of the property value per year recovered monthly

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

Other Services

Liability Certificate	AED 89.25
No Liability Certificate	AED 99.75
Other Certificate	AED 78.75
Valuation Fee	AED 3,150
Change of payment Date Fee	AED 262.5
Assignment of Life Takaful Policy Fee	AED 2,625 (where applicable)
Extension of In Principle Approval	AED 1,050 (Not adjustable towards PF)
Urgent Retrieval of Documents During Settlement	AED 262.5
Addition/Deletion of Name	AED 1,050
Home Finance Statement	AED 26.25
Non-Standard Statement Production/ Copy of Original Documentation	AED 105
Property Swaps Administration Fee (including valuation)	AED 1,386
Issuance of NOC	AED 157.5
Retention Charge	AED 1,050
Request for Other Letters	AED 94.5
Cheque Return Charges	AED 105
Finance Re-Scheduling Fee	AED 262.5

Important Notes

1. Fee to be taken upfront from customer. 0.50% non-refundable unless declined. Complete PF is encashed upon finance approval and prior to issuance of offer letter.
2. Finance processing fee is product specific and is based on the offer letter.
3. All Charges are subject to change at the sole discretion of the Bank with notice to customers.
4. In line with UAE's Value Added Tax (VAT) implementation from 1st January 2018, VAT at the rate of 5% will be levied on RAKBANK's fees and charges specified herein, wherever applicable and as per UAE law.

Warnings

- 1. Donation Amount (Late Payment) charges will be received on the basis of actual number of days the payment is overdue subject to the terms and conditions of the Finance Documents. Any Donation Amount (Late Payment) charges received shall be donated to charity after deduction of actual losses suffered and the costs incurred by RAKIslamic.**
- 2. If you do not keep up your repayments/payments, you may lose your property.**
- 3. You will need to pay penalties if you pay off a financing early.**

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

دليل الخدمات والأسعار للتمويل السكني

جدول الرسوم والنفقات اعتباراً من 2024-01-04

جدول أسعار الخدمات (رسوم تدفع لمرة واحدة)	
رسوم العناية والتوثيق والمعالجة (قبل الموافقة)	5,250 درهم إماراتي (شامل ضريبة القيمة المضافة) (يتم تحصيلها في مرحلة التقدّم بالطلب وهي غير قابلة للاسترداد)
رسوم العناية والتوثيق والمعالجة (بعد الموافقة)	1.05% (شاملة ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ التمويل المعتمد
جدول أسعار الخدمات (يتكرر حسب الطلب)	
رسوم السداد المبكر الكلي	1.05% (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ التمويل المتبقي أو 10,500 درهم أيهما أقل
رسوم السداد المبكر الجزئي	1.05% (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من المبلغ المدفوع أو 10,500 درهم أيهما أقل
حسابات الإيجار	الأسعار العائمة والثابتة وفقاً لشروط وأحكام وثائق التمويل
الدفعات المتأخرة (يتكرر حسب الطلب)	
القسط الأول	735 درهم
القسط الثاني	735 درهم
القسط اللاحق	735 درهم
تكافل الحياة	
مبلغ التمويل أقل من أو يساوي 3,500,000 درهم ²	المساهمة 0.033% شهرياً على مبلغ التمويل المتبقي سنوياً
في حالة مقدم الطلب المنفرد	مقدم طلب أساسي - المساهمة 0.033% شهرياً على مبلغ التمويل المتبقي سنوياً
في حالة مقدم الطلب المشترك	مقدم الطلب المشترك اللاحق (لديه دخل) - المساهمة 0.040% شهرياً على مبلغ التمويل المتبقي سنوياً
مبلغ التمويل أكثر من 3,500,000 درهم	سيتم تحديد المساهمة على أساس التقرير الطبي المرفق
تكافل العقار	يحتسب 0.035% سنوياً من قيمة العقار

الخدمات الأخرى

شهادة مديونية	89.25 درهم
شهادة براءة ذمة	99.75 درهم
شهادة أخرى	78.75 درهم
رسوم التقييم	3,150 درهماً
رسوم تغيير تاريخ السداد	262.5 درهماً
تحديد رسم بوليصة تكافل الحياة	2,625 درهم (عند الاقتضاء)
رسوم تمديد الموافقة المبدئية	1,050 درهم (لا يعتبر جزءاً من رسوم معاملة التمويل)
الاسترداد العاجل للوثائق خلال عملية التسوية	262.5 درهم
إضافة/إلغاء الاسم	1,050 درهم
كشف التمويل السكني	26.25 درهم
إصدار كشف حساب غير قياسي/ نسخة من المستند الأصلي	105 درهم
رسوم المبادلات العقارية - رسوم إدارية (متضمنة التقييم)	1,386 درهم
إصدار شهادة عدم ممانعة	157.5 درهم
رسوم الاحتجاز	1,050 درهم
طلب تحرير خطابات أخرى	94.5 درهم
رسوم الشيكات المرتجعة	105 درهم
رسوم إعادة جدولة التمويل	262.5 درهم

ملاحظات مهمة

1. يتم تقاضي هذا الرسم من العميل مسبقاً 0.50% (غير قابلة للاسترداد إلا في حالة رفض الطلب). رسوم معاملة التمويل المكتملة تدفع عند الموافقة على التمويل وقبل إصدار رسالة الموافقة.
2. مبلغ التمويل يعني إجمالي مبالغ التمويل التي منحناها.
3. تخضع جميع الرسوم والأسعار للتغييرات بإخطار كتابي مسبق للعملاء وفقاً لتقدير البنك المطلق وموافقة اللجنة الشرعية.
4. تماشياً مع تطبيق ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من 1 يناير 2018، سيتم فرض ضريبة القيمة المضافة بمعدل 5% على رسوم وتكاليف راک بنك المحددة هنا، حيثما ينطبق ذلك ووفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

تحذيرات

1. يطبق مبلغ التبرع (الدفعة المتأخرة) على أساس عدد الأيام الفعلي لتأخر الدفعة وتخضع للشروط والأحكام لوثائق التمويل. أي مبلغ تبرع خاص بتأخير السداد يتم الحصول عليها سيتم التبرع بها للأعمال الخيرية بعد اقتطاع الخسارة الحقيقية والتكاليف التي يحملها دائرة الخدمات المصرفية الإسلامية.
2. إذا لم تستمر في سداد أقساطك / مدفوعاتك ، فقد تفقد ممتلكاتك.
3. سوف تحتاج إلى دفع غرامات/ رسوم إذا قمت بسداد التمويل مبكراً.

لأي ملاحظات أو للشكاوي، تواصل معنا عبر contactus@rakbank.ae أو اتصل بنا على 04 213 0000 أو قم بزيارة موقعنا على الإنترنت.